



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Краснодарского края  
Прокуратура Хостинского  
района г. Сочи

ул. Курортный проспект, 120/1А,  
г. Сочи, Россия, 354024  
тел. 8-862-261-97-80

На № 20.06.2022 № 7-01/2022 от \_\_\_\_\_

Заведующей муниципального  
дошкольного образовательного  
бюджетного учреждения  
детский сад № 14  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края

Кукуян Л.П.

354002, Краснодарский край,  
г. Сочи, ул. Фабрициуса, 2/16  
dou14@edu.sochi.ru  
88622000041

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений градостроительного  
законодательства, законодательства об образовании

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства об образовании и градостроительного законодательства в части безопасности пребывания детей в образовательных организациях района.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон № 273- 23) образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

Положением п. 8 ч. 1 ст. 41 Закона № 273-ФЗ установлено, что охрана здоровья обучающихся включает в себя обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Статьей 210 Гражданского кодекса РФ определено, что собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с требованием ч. 1 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ обязанность по контролю за техническим состоянием зданий и сооружений, их безопасностью в процессе эксплуатации возлагается на собственника имущества и руководителя образовательной организации. Сроки проведения ремонта зданий, объектов, элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния.

Согласно ч. 5 вышеуказанной статьи лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации

здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Одновременно нормативной основой для контроля технического состояния зданий и сооружений, оценки степени их механической безопасности является Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (ГОСТ 31937-2011), введенный в действие Приказом Госстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст и включенный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 в перечень национальных стандартов, на основе которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно указанному межгосударственному стандарту первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится силами специализированных организаций оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов, не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию, в дальнейшем - не реже одного раза в 10 лет. К числу оснований для обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений образовательных организаций относится также истечение нормативных сроков эксплуатации зданий и сооружений, обнаружение значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, стихийные бедствия, Изменение технологического назначения здания (сооружения), инициатива собственника. По результатам обследования составляется заключение, на основании которого определяется возможность дальнейшего его использования и перечень работ по обновлению, усилению конструкций и отдельных элементов.

Рекомендуемые сроки проведения ремонта, реконструкции и технического обслуживания здания определены приказом Госкомархитектуры СССР от 23.11.1988 № 312, утвердившим ведомственные строительные нормы «ВСН 58-88 (р)», которые составляют 10-15 лет, для деревянных (балочных) перекрытий чердачных - 25 лет, междуэтажных — 50 лет.

Проверкой установлено, что техническое обследование состояния зданий и сооружений, состоящих на балансе образовательной организации, не проводилось.

Одновременно, в нарушение положений ч. 5 ст. 55.25



Градостроительного кодекса РФ в образовательной организации журнал эксплуатации здания ведется ненадлежащим образом, не в полном объеме заполнены графы журнала «Данные о результатах наблюдения, фактах нарушения правил технической эксплуатации, результаты инструментальных замеров осадок, прогибов и других деформаций отдельных элементов. Характер необходимого ремонта (текущего, капитального), перечень намеченных работ и их объем».

Таким образом, сотрудниками МДОУ детский сад № 14 города Сочи допущены существенные нарушения градостроительного законодательства, а также законодательства об образовании, в связи с чем нарушаются права обучающихся на охрану жизни и здоровья во время пребывания в данной организации.

Указанные нарушения законодательства являются недопустимым и требуют незамедлительного принятия действенных мер к устранению вышеуказанных нарушений.

Руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона Российской Федерации от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### **ПРЕДЛАГАЮ:**


1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры Хостинского района. О дате, времени и месте рассмотрения заблаговременно сообщить в прокуратуру района.

2. Принять меры по устранению нарушений градостроительного законодательства, а также законодательства об образовании, путем устранения выявленных нарушений, проведения профилактической работы с подчиненными сотрудниками и недопущения их совершения впредь.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении должностных лиц, допустивших вышеуказанные нарушения законодательства, к дисциплинарной ответственности.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах незамедлительно сообщить в прокуратуру района в письменном виде.

Заместитель прокурора района  
младший советник юстиции



К.С. Нино